

<正誤表>

●問題編 56 ページ 問 39 ①の問題文 2~3 行目

【誤】 告げられた白から 7 日目にクーリング・オフによる契約の解除の書面を送し、9 日目に

【正】 告げられた日から 7 日目にクーリング・オフによる契約の解除の書面を送し、9 日目に

●問題編 285 ページ 問 11 ③の問題文

【誤】 借地権の譲渡につき、A の承諾を得なければならない。

【正】 借地権の譲渡につき、B の承諾を得なければならない。

●問題編 286 ページ 問 15 ②の問題文

【誤】 所在する 2,700 m<sup>2</sup>の土地を

【正】 所在する 27,000 m<sup>2</sup>の土地を

●問題編 293 ページ 問 30 ④の問題文

【誤】 B が婚姻し、その氏名に変更があった場合には

【正】 B が婚姻し、その住所に変更があった場合には

●問題編 297 ページ 問 40 問題文の最終行(298 ページの 1 行目)

【誤】 建物取引業法に違反しないものはどれか。

【正】 建物取引業法に違反するものはどれか。

●問題編 312 ページ 問 18

<問題文>

【誤】 誤っているものの組み合わせはどれか。

【正】 正しいものの組み合わせはどれか。

<選択肢>

【訂正】 選択肢 E は不要につき、全文削除します。

●別冊「正答・解説」 42 ページ 問 33 イの解説 9 行目

【誤】 これに消費税を加算した 22 万,800 円である。

【正】 これに消費税を加算した 22 万 6,800 円である。

●別冊「正答・解説」 182 ページ 問 5

<重要度>

【誤】 重要度

【正】 重要度 ★★★

<①の解説>

【誤】 E は、善悪を問わず、D に対して代金の減額を

【正】 B は、善悪を問わず、A に対して代金の減額を

●別冊「正答・解説」 184 ページ 問 13 の重要度

【誤】 重要度

【正】 重要度 ★★

●別冊「正答・解説」 185 ページ 問 15 の②の解説 4 行目

【誤】 A は、2,700 m<sup>2</sup>の土地の

【正】 A は、27,000 m<sup>2</sup>の土地の

●別冊「正答・解説」 189 ページ 問 32 の③の解説

【誤】 不足額の供託は 1 週間以内。

【正】 不足額の供託は 2 週間以内。

●別冊「正答・解説」 194 ページ 問 4 正答

【誤】 正答 ②

【正】 正答 ③

●別冊「正答・解説」 198 ページ 問 16 正答

【誤】 正答 ④

【正】 正答 ①

●別冊「正答・解説」 199 ページ 問 18 の解説

<解説文の下から 2 行目>

【誤】 以上より、誤っているものはア、ウであり、正答は選択肢②。

【正】 以上より、正しいものはア、ウであり、正答は選択肢②。

<選択肢エの解説>

【訂正】 エの解説部分はすべて不要につき削除します。

●別冊「正答・解説」 200 ページ 問 21

<正答>

【誤】 正答 ③

【正】 正答 ①

<②の解説>

【訂正】 以下の赤字の部分は不要につき削除します。

- ② ○ 記述のとおり(土地区画整理法 76 条 4 項)。① ○ 土地区画整理組合を設立するためには、対象となる宅地の所有権者や借地権者が 7 人以上存在すればよい(土地区画整理法 3 条 2 項、14 条 1 項)。

●別冊「正答・解説」 200 ページ 問 22

<正答>

【誤】 正答 ①

【正】 正答 ②

<①の解説>

【誤】 ① 競売により農地の買受人となった

【正】 ① × 競売により農地の買受人となった

●別冊「正答・解説」 200 ページ 問 23 ③の解説

【誤】 営業に関する受取書で非課税文書となるのは 3 万円未満のものである。

【正】 営業に関する受取書で非課税文書となるのは 5 万円未満のものである。

●別冊「正答・解説」 201～202 ページ 問 27 ②と③の解説

【訂正】 ②と③の解説文が逆になっていました。②の解説文は「免許証の返納が必要なのは、……」であり、③の解説文は「宅地建物取引業者名簿の登載事項の変更を求める届出が……」となります。

●別冊「正答・解説」 206 ページ 問 45 ③の解説

【誤】 ③ × 都道府県知事ではなく、国土交通大臣の承認を受けた場合を除き、

【正】 ③ ○ 国土交通大臣の承認を受けた場合を除き、

●別冊「正答・解説」 207 ページ 問 49 正答

【誤】 正答 ②

【正】 正答 ④

<本書サポートサイト>

<http://www.shuwasystem.co.jp/support/7980html/4859.html>

<秀和システム>

<http://www.shuwasystem.co.jp/>